



*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức tại Tờ trình số 3341/TTr-CNVĐK ngày 22 tháng 4 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 612135 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 27/7/2011 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Hải và bà Nguyễn Thị Kim Thương với diện tích là 584m<sup>2</sup> (ONT=50m<sup>2</sup>+ CLN= 534m<sup>2</sup>), thửa đất số 808, tờ bản đồ số 15, tại xã Bình Giã, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Hoàng Hải và bà Nguyễn Thị Kim Thương làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 612135 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 27/7/2011, theo đơn khai báo về việc mất giấy được Công an xã Bình Giã, huyện Châu Đức xác nhận ngày 29/01/2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức cùng UBND xã Bình Giã thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Hoàng Hải và bà Nguyễn Thị Kim Thương để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức, UBND xã Bình Giã, ông Nguyễn Hoàng Hải và bà Nguyễn Thị Kim Thương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Châu Đức (để biết);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Châu Đức (để biết);
- Lưu: VT-TH<sup>(Hùng)</sup>

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Hoàng Oanh**